

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2010 г. N 55/17

О ПОЛОЖЕНИИ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МО "БАХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

(в ред. Решения Совета муниципального образования
"Бахтемирский сельсовет" от 27.10.2011 N 80/25)

Рассмотрев проект Положения о земельном налогообложении на территории МО "Бахтемирский сельсовет", внесенный администрацией МО "Бахтемирский сельсовет", Совет МО "Бахтемирский сельсовет" решил:

1. Принять Положение о земельном налогообложении на территории МО "Бахтемирский сельсовет" (положение прилагается).
2. Настоящее Решение опубликовать в газете "Северо-Каспийская правда".
3. Настоящее Решение вступает в силу после опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2011 года.

Глава МО
"Бахтемирский сельсовет"
В.В.КАЛИНИН

Приложение
к Решению Совета МО
"Бахтемирский сельсовет"
от 30 ноября 2010 г. N 55/17

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МО "БАХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

(в ред. Решения Совета муниципального образования
"Бахтемирский сельсовет" от 27.10.2011 N 80/25)

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса РФ, со статьей 67 Устава МО "Бахтемирский сельсовет".

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории МО "Бахтемирский сельсовет" определяет ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в МО "Бахтемирский сельсовет" и используемых для сельскохозяйственного производства,
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся

к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- предоставленных несельскохозяйственным производителям для воспроизводства рыбы и водных ресурсов.

(абзац введен Решением Совета муниципального образования "Бахтемирский сельсовет" от 27.10.2011 N 80/25)

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается не ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

3.4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 апреля года, являющегося налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденной нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится МО "Бахтемирский сельсовет" не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном МО "Бахтемирский сельсовет".

В качестве рекомендации предлагается определить доведение указанных сведений путем размещения на информационных стендах местной администрации следующей информации:

таблиц удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) по категориям земель на территории муниципального образования "Бахтемирский сельсовет" (приложение к настоящему Положению) (не прилагается);

формулы определения кадастровой стоимости земельного участка (КС):

$$КС = П_u \times УПКСЗ_u, \text{ где}$$

$П_u$ - площадь земельного участка в соответствии с правоудостоверяющим документом землепользования на земельный участок;

$УПКСЗ_u$ - удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м либо руб./га) конкретного земельного участка, определяемый в зависимости от категории земель и вида разрешенного строительства

(приложение к настоящему Положению) (не прилагается).

6. Настоящее Положение вступает в силу по истечении одного месяца со дня публикации и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2011 года.
